

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**подряда на выполнение отделочных работ**

г. Ивантеевка, Московской области

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Крон-М», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Гнатюка Владимира Николаевича, действующего на основании устава с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), именуем\_\_ в дальнейшем «Заказчик», действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (паспорта), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить по заданию Заказчика отделочные работы (далее - Работы) в жилом помещении **общей примерной площадью** с условным **номером, количество комнат, на этаже, секции**, в 15-17 этажном жилом доме (поз. №1 по ППТ) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская (далее «Жилое помещение»), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену.

1.1.1. Перечень Работ, возлагаемых на Подрядчика с указанием объема, содержания Работ и требований Заказчика к каждому виду Работ, определен Сторонами в Техническом задании (Приложение N \_\_\_\_\_) к настоящему Договору.

1.1.2. Стоимость Работ указана в *Смете*, содержащейся в Приложении N \_\_\_\_\_ к настоящему Договору.

1.2. В отношении Жилого помещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, Заказчик обладает имущественными правами, что подтверждается \_\_\_\_\_.

1.3. Подрядчик выполняет Работы с использованием собственного оборудования, инструментов и материалов.

1.4. Стороны признают обязательными для исполнения требования, предусмотренные законом, нормативными правовыми актами, которые обычно применяются для данного вида Работ.

### **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора и Приложений к нему.

2.1.2. Начать выполнение Работ не позднее чем по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты исполнения Заказчиком обязанности по оплате аванса, указанной в пункте 4.2 настоящего Договора, и завершить их выполнение не позднее 21 сентября 2022г.

2.1.3. По завершении Работ уведомить об этом Заказчика и установить дату приема-передачи выполненной работы.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи приемки выполненных работ.

2.2.2. Требовать своевременной оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по настоящему Договору. Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц, выполняющих работу по настоящему Договору, как за свои собственные.

2.2.4. В одностороннем порядке с обязательным уведомлением Заказчика продлить срок выполнения Работ на срок не более одного месяца по сравнению с предельно установленным Договором в случае, если это требуется для надлежащего исполнения обязательств из настоящего Договора.

2.2.5. Не приступать к Работам и отказаться от Договора в одностороннем порядке в случае нарушения Заказчиком порядка и сроков оплаты, указанных в статье 4 настоящего Договора.

2.2.6. Выполнить работу по настоящему Договору досрочно. В случае досрочного выполнения Работ предупредить об этом Заказчика и согласовать с Заказчиком дату приема-передачи результата Работ.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Заказчик согласовать и подписать техническое задание одновременно с подписанием настоящего Договора.

2.3.2. Оплатить Работы в порядке и на условиях, которые установлены статьей 4 настоящего Договора.

2.3.3. В согласованный с Подрядчиком день явиться для осуществления приема-передачи результата Работ, принять готовую работу по Акту сдачи приемки выполненных Работ. Согласованный срок не должен превышать 5 (пяти) календарных дней с даты, предложенной Подрядчиком для принятия результата Работ.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случае, если в совместно подписанном Акте сдачи приемки выполненных работ, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки. Заказчик, не явившийся в согласованный для приемки день, либо принявший работу без проверки, либо не отразивший в Акте сдачи приемки выполненных работ соответствующие недостатки (при их наличии) лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки.

### **3. Порядок приемки Работ. Требования к качеству**

3.1. Прием-передача Работ оформляется Актом сдачи приемки выполненных работ (Приложение N \_\_\_\_), который подписывается Сторонами. При отказе одной из Сторон от подписания Акта в нем делается отметка об этом.

3.2. Срок обнаружения ненадлежащего качества результата Работ составляет четырнадцать календарных дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи приемки выполненных работ, при этом Стороны согласовали, момент принятия результата Работы Заказчиком совпадает с датой Акта сдачи приемки выполненных работ.

3.3. Стороны договорились установить к качеству результата Работ требования, которые предусмотрены законом, нормативными правовыми актами, и обычно являются обязательными для данного вида Работ.

3.4. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон назначается экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы.

3.5. В случае нарушения, указанного в пункте 2.3.3. Договора, срока явки/неявки Заказчика для осуществления сдачи приемки результата Работ, Работы считаются

выполненными качественно, в срок и принятыми Заказчиком без замечаний, о чем Подрядчик составляет односторонний Акт сдачи приемки выполненных работ.

#### **4. Порядок расчетов по Договору**

4.1. Оплата выполненных по настоящему Договору Работ производится Заказчиком в размере, предусмотренном Сметой, а именно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

4.2. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

\_\_\_\_\_.

*- аванс в размере 80% (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, Заказчик оплачивает до начала выполнения Подрядчиком Работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора, оставшуюся часть цены Работ в размере 20% (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, Заказчик оплачивает в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Сторонами Акта сдачи приемки выполненных работ.*

4.3. Обязательство Заказчика по оплате выполненных Работ считается исполненным надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.4. Уплата Заказчиком Подрядчику суммы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в пункте 9 настоящего Договора.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения Заказчиком сроков и порядка оплаты, установленных статьей 4 настоящего Договора, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,01% от стоимости не выполненных в срок Работ за каждый день просрочки, при этом неустойка за нарушение срока выполнения работы может быть начислена не более чем за один календарный месяц после истечения конечного срока выполнения работы с учетом положений пункте 2.2.4. настоящего Договора.

#### **6. Разрешение споров**

6.1. Споры, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров.

6.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны передают дело в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### **7. Форс-мажор**

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары, иные стихийные бедствия.

7.2. Сторона, для которой наступило действие непреодолимой силы, обязана в срок 7 (семи) рабочих дней известить контрагента о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при этом неустойки и иные штрафные санкции не подлежат взысканию.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Изменения настоящего Договора оформляются в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами.

8.3. Уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме по адресам Сторон, указанным в пункте 9 настоящего Договора.

8.4. В случае, если на основании данных технической инвентаризации будет установлено увеличение или уменьшение общей площади Жилого помещения, указанной в пункте 1.1 Договора, то стоимость Работ, указанная в пункте 4.1 Договора, подлежит корректировке, в связи с чем, Стороны производят дополнительные взаиморасчёты строго в пределах разницы между стоимостью работ, указанной в пункте 4.1 Договора, и размером фактической площади жилого помещения.

8.5. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.7. Приложение:

8.7.1. Техническое задание (Приложение N \_\_\_\_).

8.7.2. Смета работ (Приложение N \_\_\_\_).

## **9. Адреса и реквизиты Сторон**

### **Подрядчик**

#### **ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «КРОН-М»**

Адрес: 141281 Московская область, г. Ивантеевка, Студенческий проезд, д.14-а

ОГРН 1135038001141 ИНН/КПП 5038096808/503801001

Р/с 40702810640020007178

в ПАО СБЕРБАНК РОССИИ г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

E-mail: buh-kron@mail.ru

Телефон

### **Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **В. Н. Гнатюк**  
М.П.

### **Заказчик**

**ФИО**

Адрес регистрации:  
Паспорт:

ИНН:  
Р/с  
К/с  
БИК

Email  
Телефон

---

подпись

ФИО полностью