



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Казачий торговый  
дом»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141281, Московская область, г. Ивanteeвка,  
ул. Заводская, ДОМ 14А, energy-  
invest@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.05.2018

№ RU50-43-10692-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>15-17 этажный жилой дом (поз. №1 по ППТ) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-1-3-1385-17 от 20.12.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:43:0030301:2765</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:43:0030301</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50325000-MSK004740 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 06.10.2016 № Г46/3341</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>утвержден постановлением Главы города Ивантеевки Московской области от 24.01.2013 № 61 «Об утверждении проекта планировки территории под размещение многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская»</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	<b>ГП МО МОСГРАЖДАНПРОЕКТ</b>

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>15-17 этажный жилой дом (поз. №1 по ППТ) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>59267,60</b>	Площадь участка (кв. м): <b>9800,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>148037,20</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>58182,5</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17-19</b>	Высота (м): <b>55,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2650,0</b>	
	Иные показатели:	<b>15-17 этажный жилой дом (поз. №1 по ППТ) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 15-17;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27177,80;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29900,00;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 5;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 594;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 340;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 112;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество 1-комнатных с кухнями-нишами (студий)-94 шт.;</b> <b>Продуктовый магазин</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 115,90;</b> <b>Офисные помещения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1586,00;</b> <b>ТП – блочного типа 2БКТП-2x1000/6/0,4 с габаритными размерами 2,7x5,0x1,8(н) м, заводского изготовления завод «Кристалл»</b> <b>Подземная стоянка автомобилей</b> <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 206,00;</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г.о. Ивантеевка, г.</b>	

		<b>Ивантеевка, ул. Заводская</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 14.07.2022 в соответствии с Проект организации строительства (ПОС) без шифра от 2017

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
14.05.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЗАЧИЙ ТОРГОВЫЙ ДОМ" (Р001-0572265527-15617164) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 14.05.2018 № RU50-43-10692-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

<b>15-17 этажный жилой дом (поз. №1 по ППТ) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>59267,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>9800,00</b>
Объем (куб. м):	<b>148037,20</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>58182,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17-19</b>	Высота (м):	<b>55,0</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>2650,0</b>		
Иные показатели:	<p><b>15-17 этажный жилой дом (поз. №1 по ППТ) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 15-17;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27177,80;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29900,00;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 5;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 594;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 340;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 112;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество 1-комнатных с кухнями-нишами (студий)-94 шт.</b>  <b>Общая используемая площадь кладовых помещений (без коридоров) - 888,10 кв.м;</b>  <b>Подземная стоянка автомобилей</b>  <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 206,00;</b>  <b>ТП – блочного типа 2БКТП-2x1000/6/0,4 с габаритными размерами 2,7x5,0x1,8(h) м, заводского изготовления завод «Кристалл»</b>  <b>Офисные помещения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1586,00;</b>  <b>Продуктовый магазин</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 115,90;</b></p>		

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

29.08.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

67859585866120136448333532540286489384

Владелец: Федотова Инна Аркадьевна

Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**

(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЗАЧИЙ ТОРГОВЫЙ ДОМ" (P001-0572265527-16962518) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 14.05.2018 № RU50-43-10692-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

<b>15-17 этажный жилой дом (поз. №1 по ППТ) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>59267,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>9800,00</b>
Объем (куб. м):	<b>148037,20</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>58182,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17-19</b>	Высота (м):	<b>55,9</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>2650,0</b>		
Иные показатели:	<p><b>15-17 этажный жилой дом (поз. №1 по ППТ) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 15-17;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27177,80;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29900,00;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 5;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 594;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 340;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 112;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество 1-комнатных с кухнями-нишами (студий)-94 шт.</b>  <b>Общая используемая площадь кладовых помещений (без коридоров) - 888,10 кв.м;</b>  <b>Подземная стоянка автомобилей</b>  <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 206,00;</b>  <b>Продуктовый магазин</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 115,90;</b>  <b>ТП – блочного типа 2БКТП-2x1000/6/0,4 с габаритными размерами 2,7x5,0x1,8(н) м, заводского изготовления завод «Кристалл»</b>  <b>Офисные помещения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1586,00;</b></p>		

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
11.10.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
66530357870335215853063162315326150961  
Владелец: Черникова Елена Сергеевна  
Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)



На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Казачий торговый дом" от 19.04.2022 № P001-8780612503-58508960 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № RU50-43-10692-2018, выданного Министерством строительного комплекса московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):  
Действие настоящего разрешения продлено до 14.01.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

21.04.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЗАЧИЙ ТОРГОВЫЙ ДОМ" от 15.12.2022 № P001-8780612503-67037861 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № RU50-43-10692-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 14.07.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

20.12.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)